



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

21.08.2025.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma "Eglaine"-1, Lenči, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42749000056, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai, turpmāk - Pašvaldība, piederošo nekustamo īpašumu "Eglaine"-1, Lenči, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, LV-4146, turpmāk - Nekustamais īpašums.

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Pārgaujas novada pašvaldības (t.sk. Raiskuma pagasta pašvaldības) tiesību, saistību un mantas pārņēmējai. Nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 540 1, adrese: "Eglaine" -1, Lenči, Raiskuma pag., Cēsu nov., ierakstu. Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 4274 900 0056 sastāv no dzīvokļa Nr. 1, 72.6 m² platībā, kopīpašuma 726/3976 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 4274 002 0188 001) un palīgceltņes (kūts ar šķūni kadastra apzīmējums 4274 002 0188 002) un atrodas uz Pašvaldībai piederoša zemes īpašuma ar kadastra numuru 4274 002 0188 "Eglaine", Lenči, Raiskuma pag., Cēsu nov. (reģistrēts zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 540).

Par Nekustamā īpašuma izīrēšanu 2023. gada 1. jūnijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.13/2023/2-19.11 ar V.O., personas kods "dzēsts" (turpmāk – īrniece). Īres tiesības īrniecei nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2023. gada 1.jūnijā noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces dēla G.O., personas kods "dzēsts", iesniegums (reģistrēts 24.07.2025. ar Nr. 2-7.2/2025/171), kurā lūdz atsavināt Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokli - nekustamo īpašumu "Eglaine"-1, Lenči, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, LV-4146.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 4298 euro. Pašvaldības bilances uzskaites vērtība dzīvoklim ir 4138.14 euro, zemes domājamai daļai 1040.82 euro. 2025. gada 21. aprīlī SIA "LVKV" veica īpašuma tirgus novērtējumu dzīvokļa Nr.1, kas atrodas "Eglaine", nosakot dzīvokļa vērtējumu 8100.00 euro apmērā. Īrniecei nav īres, komunālo maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

2025.gada 24.jūlijā īrnieces dēls akceptēja minētā dzīvokļa iegādi par novērtēto cenu 8100.00 euro.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.01.2025. lēmumu Nr. 56 "Par nekustamā īpašuma "Eglaine"-1, Lenči, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu", Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2025. gada 12. augusta atzinumu (protokols Nr.30) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2025. gada 14. augusta atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Eglaine"-1, Lenči, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4274 900 0056, kas sastāv no dzīvokļa 72.6 m² platībā, kopīpašuma 726/3976 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 4274 002 0188 001), palīgceltnes (kūts ar šķūni kadastra apzīmējums 4274 002 0188 002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 002 0188.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Eglaine"-1, Lenči, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4274 900 0056, atsavināšanas cena ir 8100.00 *euro* (astoņi tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Eglaine"-1, Lenči, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.4274 900 0056, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieces dēlu G.O., personas kods "dzēsts".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja A.Dzalba